

*
Số 119 -KH/HU

Kim Động, ngày 14 tháng 9 năm 2023

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Nghị quyết số 40-NQ/TU ngày 31/7/2023
của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các vi phạm
trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều**

Thực hiện Nghị quyết số 40-NQ/TU ngày 31/7/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các vi phạm trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 40-NQ/TU), Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên; đồng thời, cụ thể hóa và lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết số 40-NQ/TU đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước và xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

Quá trình triển khai, thực hiện phải quán triệt sâu sắc các quan điểm và bám sát mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 40-NQ/TU. Lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện cần đảm bảo khoa học, linh hoạt, hiệu quả, khách quan, công khai, minh bạch và phù hợp với thực tiễn của địa phương; huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội để hoàn thành mục tiêu đề ra.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; giữ vững trật tự, kỷ cương nghiêm minh, bình đẳng trước pháp luật và bảo đảm sự công bằng xã hội; sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả đất đai theo quy hoạch, kế hoạch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh trật tự xã hội.

2. Mục tiêu cụ thể

- Kiên quyết xử lý dứt điểm, triệt để vi phạm chưa được giải quyết, không để phát sinh vi phạm mới và tái vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Đến năm 2025, phần đầu xử lý giải tỏa trên 90% các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều được xác định, thống kê đến thời điểm ngày 30/9/2023. Phối hợp thực hiện để hoàn thành cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều trên địa bàn huyện theo chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên.

- Đến năm 2027, phấn đấu xử lý giải tỏa 100% các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Đến năm 2030, không để phát sinh vi phạm mới và tái vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Quán triệt, tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều (**Thực hiện thường xuyên, từ tháng 9/2023**).

- Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp định hướng nội dung; các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan thông tin, tuyên truyền từ huyện đến cơ sở tăng cường đổi mới và thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều gắn với hoạt động chính trị, chuyên môn của cơ quan, địa phương, đơn vị; chỉ đạo các cơ quan tuyên truyền có tin, bài viết biểu dương những gương người tốt, việc tốt, cách làm hay, mô hình hiệu quả và phê phán các hành vi vi phạm.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giúp Ban Chỉ đạo 35 Huyện ủy chủ động nắm tình hình, tổ chức đấu tranh phản bác với các luận điệu sai trái, xuyên tạc liên quan đến việc xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều nhằm tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên và nhân dân.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng quán triệt Nghị quyết số 40-NQ/TU và Kế hoạch này tới cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức; yêu cầu nêu gương, không lợi dụng chức vụ, quyền hạn, uy tín, vị trí công tác hoặc để người thân vi phạm, trục lợi hoặc tiếp tay, bao che các hành vi vi phạm về lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; cán bộ, đảng viên có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân ở khu dân cư nơi mình sinh sống không vi phạm.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều

2.1. UBND huyện:

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có trách nhiệm hướng dẫn và chỉ đạo UBND cấp xã rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên toàn địa bàn huyện (**Hoàn thành trước 30/9/2023**). Cụ thể:

+ Việc thống kê, đánh giá, phân loại và tổng hợp các trường hợp vi phạm theo biểu mẫu để đảm bảo có sự thống nhất trong toàn huyện. Việc đánh giá, phân loại phải gắn với quy hoạch sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm vi phạm để phục vụ cho việc đề xuất phương án xử lý.

+ Phối hợp với Đảng ủy các xã, thị trấn lãnh đạo, chỉ đạo UBND thực hiện rà soát, đánh giá, phân loại đầy đủ, chính xác các trường hợp vi phạm đến thời điểm

30/9/2023 tại địa phương mình theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn cấp trên, đồng thời báo cáo UBND huyện để tổng hợp; công khai kết quả rà soát, phân loại bằng các hình thức phù hợp. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền chịu trách nhiệm nếu kết quả thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm trên địa bàn không đầy đủ, chính xác.

- Căn cứ hướng dẫn của UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh, UBND huyện chỉ đạo xây dựng phương án xử lý đối với từng trường hợp vi phạm cụ thể (trường hợp cho tồn tại, trường hợp phải tháo dỡ...). Tập trung xét duyệt, hướng dẫn các trường hợp vi phạm đủ điều kiện tồn tại tiến hành hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý để cho tồn tại và quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Tổng hợp xây dựng kế hoạch xử lý tổng thể các trường hợp vi phạm trên địa bàn huyện, trong đó xác định rõ lộ trình thực hiện theo từng năm và giao chỉ tiêu xử lý các trường hợp vi phạm cho các xã, thị trấn.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn và địa phương khẩn trương triển khai thực hiện việc:

+ Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và các quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành gắn với việc xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật và của UBND tỉnh. Tổ chức cắm mốc chỉ giới theo quy hoạch đối với công trình, dự án thuộc trách nhiệm của địa phương. Huy động các nguồn lực, đẩy mạnh việc lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư và xây dựng quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

Quy hoạch các khu vực chuyển đổi, các khu vực thu hút đầu tư vào các khu chăn nuôi tập trung gắn với thực hiện di dời các cơ sở chăn nuôi ra khỏi khu dân cư. Căn cứ các tiêu chí, tiêu chuẩn do UBND tỉnh hướng dẫn và quy định của pháp luật, UBND huyện chỉ đạo việc xét duyệt, hoàn thiện và phê duyệt các thủ tục đối với các công trình nhà kho tạm chứa thức ăn chăn nuôi, sản phẩm nông nghiệp trong các trang trại, khu chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản tập trung của hộ gia đình, đảm bảo theo đúng trình tự, thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật. Tăng cường quản lý đảm bảo nhà kho không bị biến tướng, sử dụng thành nhà ở hay cho các mục đích khác.

+ Công khai các quy định, chính sách và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thông qua các hình thức phù hợp, trong đó có hình thức công khai tại trụ sở UBND các xã và trên Trang thông tin điện tử huyện.

+ Rà soát các quy định về phân cấp quản lý trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều để làm rõ trách nhiệm của huyện và giao trách nhiệm tổ chức thực hiện cho các cơ quan, đơn vị, địa phương. Theo dõi tình hình thực hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý đối với các dự án sử dụng đất chậm triển khai, không triển khai theo quy định của pháp luật hoặc các bên bãi hoạt động trái pháp luật, không phù hợp với quy hoạch.

+ Giao trách nhiệm cho UBND cấp xã trong việc không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới hoặc tái vi phạm; khi tiếp nhận thông tin, phản ánh về các trường hợp vi phạm mới hoặc tái vi phạm, thì kiểm tra ngay và kiên quyết ngăn chặn, xử lý triệt để. Đặc biệt, sau khi giải tòa các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền, UBND huyện bàn giao và giao trách nhiệm cho UBND cấp xã quản lý theo quy định.

+ Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa và việc tách thửa đất, mục đích tách thửa đất phải đảm bảo quy định.

+ Giao chỉ tiêu cụ thể về số lượng cấp giấy chứng nhận cho các địa phương và chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhất là đối với đất nông nghiệp. Trước mắt, chỉ đạo tập trung hoàn thành Dự án “đo đạc, chỉnh lý bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính đất nông nghiệp” tại các xã: Vũ Xá, Đồng Thanh, Song Mai; đồng thời, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án dồn thửa đổi ruộng tại các địa phương khác gắn với thực hiện đồng thời việc hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường phối hợp, hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở.

+ Tiếp tục cải cách hành chính về đất đai, ứng dụng công nghệ hiện đại, thực hiện chuyển đổi số và khai thác hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu chuyên ngành, liên thông về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều. Rà soát về các điều kiện thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành; công khai thành phần hồ sơ, tài liệu cụ thể đối với từng thủ tục hành chính và trình tự, thời hạn giải quyết; xử lý nghiêm người đứng đầu cơ quan có yêu cầu, làm phát sinh thủ tục hành chính hoặc cán bộ, công chức sách nhiễu, gây phiền hà, thiếu trách nhiệm trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính. Đặc biệt, chỉ đạo xây dựng và áp dụng thống nhất về thẩm quyền và quy trình, thủ tục phê duyệt các điều kiện để cho phép tồn tại và quản lý đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều theo quy định của pháp luật và của UBND tỉnh.

2.2. Hội đồng nhân dân huyện xem xét, đưa kết quả xử lý các trường hợp vi phạm thành một trong các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong Nghị quyết về phát triển kinh tế - xã hội hằng năm (***Thực hiện hằng năm***).

2.3. Đảng ủy các xã, thị trấn lãnh đạo UBND dự kiến lộ trình xử lý các trường hợp vi phạm tại địa phương và báo cáo UBND huyện để làm cơ sở xây dựng kế hoạch xử lý vi phạm trong toàn huyện; trên cơ sở chỉ tiêu cấp trên giao, xây dựng phương án, giải pháp xử lý đối với từng trường hợp cụ thể và kiên quyết tổ chức thực hiện, trường hợp không tự nguyện khắc phục hành vi vi phạm thì kiên quyết tổ chức cưỡng chế theo quy định (***Thực hiện theo kế hoạch của UBND huyện***).

3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều (*Thực hiện thường xuyên*).

- UBKT Huyện ủy tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng tổ chức kiểm tra, giám sát; đồng thời, xây dựng chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm, trong đó có nội dung kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện Nghị quyết số 40-NQ/TU và Kế hoạch này. Chủ trì, phối hợp với Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam huyện xây dựng chương trình, kế hoạch thanh tra, kiểm tra, giám sát chuyên đề về việc chấp hành pháp luật và thực hiện trách nhiệm của các địa phương, đơn vị có liên quan gắn với người đứng đầu trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều. Kịp thời xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

- Đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, trọng tâm là thực hiện định kỳ chuyển đổi vị trí công tác theo Luật phòng, chống tham nhũng và Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 25/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tăng cường kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; giải quyết kịp thời, triệt để các phản ánh, kiến nghị, tố giác, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai từ cơ sở.

4. Phát huy vai trò của nhân dân; Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp; các cơ quan báo chí, truyền thông tham gia quản lý, giám sát, phản biện xã hội và đấu tranh phòng, chống vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều (*Thực hiện thường xuyên*).

- HĐND huyện tăng cường chất vấn và các hoạt động tiếp xúc cử tri để thực hiện tốt chức năng giám sát thực thi pháp luật; tiếp nhận, xử lý kịp thời các kiến nghị, phản ánh của công dân để chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; tăng cường phản biện xã hội và tham gia góp ý để nâng cao chất lượng công tác lãnh đạo, chỉ đạo và điều hành thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là cấp cơ sở phát huy quyền làm chủ, vai trò giám sát của nhân dân; thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở theo phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng” trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

- Đảng ủy các xã, thị trấn lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội thành lập và tạo điều kiện để các Tổ tự quản cộng đồng, Tổ an ninh nhân dân, Ban Thanh tra nhân dân ở các khu dân cư nâng cao hiệu quả hoạt động giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; chỉ đạo UBND xã, thị trấn rà soát, bổ sung các quy định trong hương ước, quy ước của thôn và tổ chức cho các hộ gia đình ký cam kết không vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội trong huyện xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế của địa phương, đơn vị. Người đứng đầu cấp ủy, địa phương, đơn vị chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy về tiến độ, kết quả thực hiện Kế hoạch này tại địa bàn, lĩnh vực được phân công phụ trách.

2. UBND huyện xác định xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều là chỉ tiêu điều hành kinh tế - xã hội hằng năm; xây dựng kế hoạch cụ thể hóa và đảm bảo các điều kiện cần thiết để triển khai, thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này; báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện hằng năm theo quy định và đột xuất khi có yêu cầu.

3. Đảng ủy Công an huyện, Đảng ủy Quân sự huyện quán triệt, lãnh đạo lực lượng vũ trang tham gia phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; đấu tranh, triệt phá các hoạt động bảo kê cho các hoạt động xây dựng, lấn chiếm đất đai, kinh doanh trái phép; điều tra, xử lý những cán bộ, công chức thoái hóa, biến chất, cấu kết tiếp tay cho vi phạm; có phương án bảo vệ an toàn cho cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ.

4. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn thường xuyên bám sát cơ sở, chỉ đạo theo thẩm quyền hoặc đề nghị các cơ quan có liên quan chỉ đạo, giải quyết ngay những khó khăn, vướng mắc để thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. Trường hợp cần thiết, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực Huyện ủy chỉ đạo giải quyết, xử lý kịp thời các vấn đề có liên quan tại địa bàn được phân công phụ trách.

Giao Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp với UBKT Huyện ủy và các cơ quan, đơn vị liên quan giúp Ban Thường vụ Huyện ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện; đồng thời, tham mưu tổ chức sơ kết, tổng kết theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c),
- Ban Thường vụ Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- Lãnh đạo UBND huyện,
- Các ban, phòng, ngành, MTTQ và tổ chức CT-XH huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Lưu VPHU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Chi Hội