

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện Kế hoạch số 347-KH/TU ngày 12/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

Thực hiện Kế hoạch số 347-KH/TU ngày 12/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW gắn với thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021, Kết luận số 729-KL/TU ngày 25/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, tổ chức đảng, sự điều hành, chỉ đạo của chính quyền, sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân nhằm tạo sức mạnh tổng hợp, nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

3. Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 347-KH/TU, các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các chủ trương, chính sách của tỉnh liên quan đến phát triển nhà ở xã hội phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn của huyện; xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhất là người đứng đầu, đảm bảo có sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, phù hợp.

### II. MỤC TIÊU

#### 1. Mục tiêu tổng quát

Tiếp tục nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở xã hội cho người dân trên địa bàn huyện. Phấn đấu đến năm 2030, cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu của huyện, góp phần vào



hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp của Trung ương đề ra; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

- Phân đầu đến năm 2025, 100% hộ người có công, hộ nạn nhân chất độc da cam, hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách khác có khó khăn về nhà ở có nhu cầu xây mới, sửa chữa được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Phân đầu đến năm 2030 hoàn thành dự án khu dân cư mới tại xã Toàn Thắng và Nghĩa Dân khoảng 40 ha (gắn với khu nhà ở công nhân).

## **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

### **1. Công tác tuyên truyền và lãnh đạo, chỉ đạo trong việc phát triển nhà ở xã hội**

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị và là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội và triển khai thực hiện chủ trương của Đảng, pháp luật của nhà nước, của tỉnh về nhà ở xã hội.

- Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp theo mục tiêu của tỉnh phù hợp với tình hình thực tế của huyện; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo...; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

**2. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội; giải pháp để giải quyết những vấn đề trong thực hiện các chủ trương, cơ chế, chính sách về phát triển nhà ở xã hội và chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách một cách hiệu quả trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện**

- Thường xuyên rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, bố trí quỹ đất để quy hoạch các khu nhà ở xã hội, các khu dân cư mới, trọng tâm là quy hoạch gần các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện để đảm bảo phục vụ nhu cầu của công nhân; có giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở thương mại gắn với nhà ở công nhân, các dự án nhà ở xã hội sau khi được tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để nhanh chóng bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; chỉ đạo nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, có cơ cấu sản phẩm, giá thành phù hợp cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội có khả năng tiếp cận, cải thiện về nhà ở. Nhà ở xã hội và nhà ở được nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân đảm bảo chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu của dự án. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở từng giai đoạn của tỉnh và của huyện; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

### **3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội**

- Tăng cường mời gọi, thu hút, khuyến khích các nhà đầu tư triển khai các dự án nhà ở thương mại gắn với nhà ở công nhân, nhà ở xã hội, trọng tâm là dự án khu dân cư mới xã Toàn Thắng - Nghĩa Dân khoảng 40 ha (kết hợp với nhà ở công nhân).

- Tiếp tục thực hiện cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đảm bảo các quy định của pháp luật. Khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải các bon thấp.

- Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương tương xứng và tranh thủ các nguồn vốn hợp pháp khác để phát triển cơ sở hạ tầng đồng bộ, kịp thời, nhằm bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

- Phát huy vai trò của Ngân hàng Chính sách Xã hội trong việc cấp tín dụng chính sách đối với cho vay nhà ở xã hội và các đối tượng chính sách thụ hưởng nhà ở xã hội với các thủ tục thuận lợi và điều kiện vay vốn ưu đãi.

### **4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội**

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. Phối hợp thực hiện hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại sử dụng đúng mục đích. Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng cán hộ các dự án nhà ở xã hội, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

## IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. MTTQ và tổ chức chính trị, xã hội huyện, Đảng ủy các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức nghiên cứu, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 347-KH/TU ngày 12/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân. Chỉ đạo cụ thể hóa, xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này, đồng thời thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

2. UBND huyện lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, ban, ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn cụ thể hóa Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 347-KH/TU và Kế hoạch này để triển khai thực hiện phù hợp, hiệu quả. Tăng cường chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan truyền thông tăng cường tuyên truyền về công tác phát triển nhà ở - xã hội, các nội dung của Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 347-KH/TU và Kế hoạch này tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và Nhân dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở - xã hội. Thường xuyên biểu dương những cơ quan, đơn vị, địa phương, cá nhân làm tốt, đồng thời, phê phán những hạn chế, yếu kém trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội huyện, tăng cường công tác giám sát thực hiện Chỉ thị; phối hợp giám sát việc thực hiện chính sách về hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách; Tích cực tham gia vận động, tuyên truyền đối với các tầng lớp nhân dân, nhất là trong khâu giải phóng mặt bằng, phục vụ thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

Giao UBND huyện chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này; báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Huyện ủy./.

### Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c),
- Ban Thường vụ Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện,
- Các ban, phòng, ngành, UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC  
PHỤ TRÁCH ĐẢNG BỘ HUYỆN**



**Nguyễn Chi Hội**